



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2019

№ 277

г.Добрянка

**О подготовке проекта
внесения изменений в
правила землепользования и
застройки Краснослудского
сельского поселения,
утвержденные решением
Совета депутатов
Краснослудского сельского
поселения от 19.06.2014 № 39**

В соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 50, 53 Устава Добрянского муниципального района, с целью приведения в соответствие с Генеральным планом Краснослудского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 27 марта 2019 г. № 489

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Краснослудского сельского поселения от 19 июня 2014 г. № 39 (в редакции решений от 18 декабря 2014 г. № 60, от 03 февраля 2016 г. № 1102).

2. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения.

3. Утвердить:

3.1 Последовательность этапов градостроительного зонирования согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

3.2 Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3.3 Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4. Опубликовать настоящее решение в источнике официального опубликования – общественно-политической газете Добрянского муниципального района «Камские зори» и разместить на официальном сайте администрации Добрянского муниципального района dobtraion.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инфраструктуре.

И.о. главы муниципального района-
главы администрации Добрянского
муниципального района



Н.Н. Поздеев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Добрянского муниципального района
 от 05.04.2019 № 277

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ этапов градостроительного зонирования

№	Наименование мероприятий	Сроки	Ответственный
1.	Прием заявлений и предложений по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района по адресу: 618740, Пермский край, Добрянский муниципальный район, г. Добрянка, ул. Советская, д.14, предоставляются лично либо через доверенное лицо в каб. №305 Администрации Добрянского муниципального района, г. Добрянка, ул. Копылова, 10, каб. 4, через интернет приемную Добрянского муниципального района, расположенной на официальном сайте в сети «Интернет»: http://dobrraion.ru/	18.04.2019	Комиссия
2.	Рассмотрение предложений и заявлений на заседании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района	до 19.04.2019	Комиссия
3.	Разработка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района (далее - Проект)	до 24.04.2019	Комиссия
4.	Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану поселения	до 25.04.2019	МКУ «Управление градостроительства и архитектуры администрации Добрянского муниципального района Пермского края»
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	до 26.04.2019	Глава муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального

			района
6.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района	с 30.04.2019 по 03.07.2019	Комиссия
7.	Подготовка протокола и заключения по результатам публичных слушаний	до 05.07.2019	Комиссия
8	Принятие решения о направлении проекта в Земское Собрание Добрянского муниципального района на утверждение либо об отклонении проекта и о направлении его на доработку	июль 2019 года	Глава муниципального района - глава администрации Добрянского муниципального района

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского муниципального района
от 05.04.2019 № 277

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Краснослудского сельского
поселения Добрянского муниципального района

I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения (далее - Комиссия) создана в целях подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения (далее - Правила).

2. Настоящий Порядок определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

3. Комиссия принимает решения по правовым, организационно-техническим вопросам при подготовке проекта Правил и внесения изменений и дополнений в них.

4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством Пермского края, Уставом Добрянского муниципального района, Положением о публичных слушаниях в Добрянском муниципальном районе и настоящим Порядком.

II. Функции, задачи и права комиссии

2.1. Функции Комиссии:

рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в проект внесения изменений в Правила, в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

организация проведения публичных слушаний по проекту Правил.

2.2. Права Комиссии:

принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта Правил;

приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;

создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов для участия в работе Комиссии;

привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций и заключений;

вносить главе Добрянского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

III. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии на безвозмездной основе.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1 заседания Комиссии являются правомочными при участии в них не менее половины от списочного состава Комиссии;

3.2.2 периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта Правил;

3.2.3 заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии;

3.2.4 подготовку заседаний Комиссии обеспечивает заместитель председателя комиссии;

3.2.5 члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

3.2.6 комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим;

3.2.7 итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

IV. Организация и обеспечение деятельности комиссии

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

4.2.1 возглавляет и координирует работу Комиссии;

4.2.2 распределяет обязанности между членами Комиссии, ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

4.2.3 обобщает внесенные замечания, предложения с целью внесения их в протокол;

4.2.4 снимает с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня;

4.2.5 дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;

4.2.6 назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1 участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседании Комиссии и голосовании;

4.3.2 высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Правила, в письменном или устном виде;

4.3.3 высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

4.3.4 своевременно выполняют поручения председательствующего.

4.4. Секретарь комиссии:

4.4.1 является ответственным лицом за ведение делопроизводства;

4.4.2 осуществляет подготовку материалов для заседаний Комиссии;

4.4.3 за два дня до заседания Комиссии представляет всем ее членам перечень рассматриваемых вопросов с приложением необходимых материалов;

4.4.4 осуществляет прием предложений заинтересованных лиц;

4.4.5 ведет протокол заседания Комиссии;

4.4.6 представляет протокол для подписания председательствующему Комиссии в течение трех дней после проведения заседания;

4.4.7 извещает всех членов Комиссии о дате очередного (внеочередного) заседания Комиссии телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского муниципального района
от №

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Краснослудского сельского поселения

- Потапов А.В. - заместитель главы муниципального района по инфраструктуре, председатель комиссии
- Степанова Е.М. - заместитель начальника МКУ «Управление градостроительства и инфраструктуры администрации Добрянского муниципального района Пермского края», главный архитектор Добрянского муниципального района, заместитель председателя комиссии
- Зудина И.А. - ведущий инженер МКУ «Управление капитального строительства», секретарь комиссии
- члены комиссии:
- Пьянкова Е.А. - консультант юридического управления администрации Добрянского муниципального района;
- Сафина Р.Г. - заместитель начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского муниципального района Пермского края».